

**Stredná odborná škola, Ul. slovenských partizánov 1129/49,
Považská Bystrica**

**Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Ul. slovenských partizánov 1129/49, Považská Bystrica

Zámer priameho nájmu č. 4/2022 bol zverejnený: dňa 31.03.2022 na úradnej tabuli a webovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 31.03.2022 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 05.04.2022 v regionálnej tlači.

Ukončenie predkladania ponúk: 22.04.2022 do 10.00 hod.

Termín vyhodnotenia ponúk: 25.04.2022 o 8.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

- 1. Nebytové priestory o výmere 70 m²**, nachádzajúce sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 3100, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola a Internát, súpisné č. 1129, postavenej na parcele č. 604/2.
- 2. Nebytové priestory o výmere 70 m²**, nachádzajúce sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 3100, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola a Internát, súpisné č. 1129, postavenej na parcele č. 604/2.
- 3. Nebytové priestory o výmere 52 m²**, nachádzajúce sa v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 3100, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola a Internát, súpisné č. 1129, postavenej na parcele č. 604/2.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v € za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. 4/2022.

Zasadnutie komisie otvoril privítaním prítomných Ing. Ján Ižvolt. Následne uviedol, že v stanovenom termíne predložili ponuku dvaja uchádzači - z evidencie došlej pošty dňa 08.04.2022 a dňa 11.04.2022, skontroloval neporušenosť obálok a obálky otvoril:

Ponuku na nebytové priestory uvedené v bode 1. predložila spoločnosť MODENTA s. r. o., Brvnište 615, 018 12 Brvnište, IČO: 54 487 633, v zastúpení: MDDr. Monika Janáková, konateľka spoločnosti.

Na nebytové priestory uvedené v bode 2. nebola predložená žiadna ponuka.

Ponuku na nebytové priestory uvedené v bode 3. predložila spoločnosť E.M.C., s.r.o., Ul. slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 009 857, v zastúpení: Ing. Ľubomírom Mateášikom, konateľom spoločnosti.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami:

ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory uvedené v bode 1. bola 47 €/rok/m²,
ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory uvedené v bode 3. bola 37 €/rok/m².
Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 4/2022 a ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej výške stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 4/2022.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme:

- na nebytové priestory uvedené v bode 1. so spoločnosťou MODENTA s. r. o., Brvnište 615, 018 12 Brvnište, s dobou nájmu od 01.09.2022 do 31.08.2023;
- na nebytové priestory uvedené v bode 3. so spoločnosťou E.M.C., s.r.o., Ul. slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica, s dobou nájmu od 01.06.2022 do 31.05.2027.

V Považskej Bystrici, 25.04.2022

Ing. Ján Ižvolt
Katarína Drbulová
Jana Šarlayová
Schválil: Ing. Ján Kunovský, riaditeľ školy